



*БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
многоквартирных жилых домов № 65-65а по ул. Артиллерийская в г. Челябинск
по программе "Формирование современной городской среды"*

Рабочая документация

Генеральный план

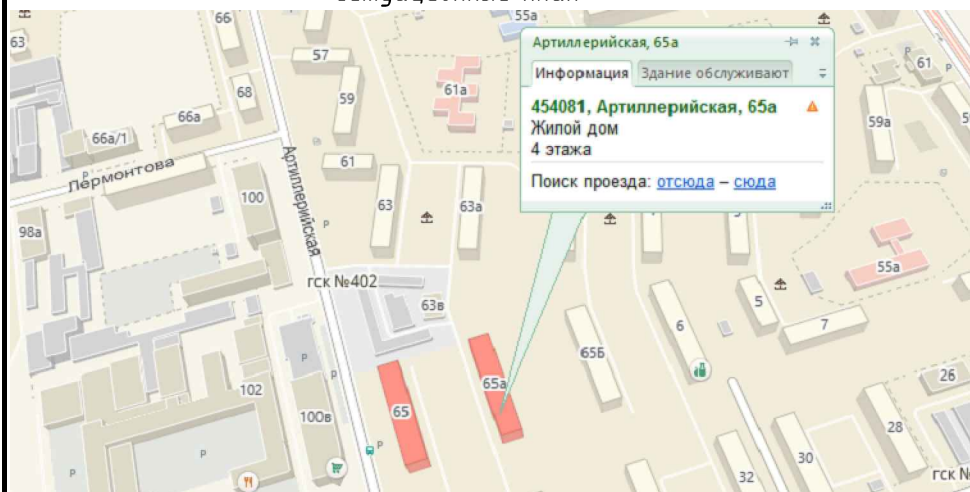
Шифр: 166/04-2017-ГП

г. Челябинск, 2017

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План покрытий. Разбивочный план.	
3	Ведомость объемов работ	
4	Узлы конструкций	

Ситуационный план



Общие указания

Проект разработан на основании технического задания Заказчика и обследования фактического состояния придомовой территории жилого здания в г.Челябинске по ул. Артиллерийская, дом № 65-65а.

Проект разработан для строительства в следующих природных условиях :

- снеговой район строительства - III;
- ветровой район строительства - III;
- расчетная зимняя температура $t = -34^{\circ}\text{C}$;
- нормативный скоростной напор ветра - 30 кг/м^2 ;
- расчетная снеговая нагрузка - 180 кг/м^2 .

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл. инж. проекта

Парфентьева Е.В.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Придомовая территория жилого дома по ул. Артиллерийская, 65-65а - не благоустроена.

Дорожный проезд вдоль жилого дома шириной 3,3 м выполнен из а/бетонного покрытия.

Тротуар отсутствует. Водоотвод сточных вод - поверхностный, по лоткам проездов.

На проезжей части, покрытыми асфальтобетоном, зафиксированы ямы, разрушения, трещины. В некоторых местах наблюдается скопление большого количества сточных вод из-за неправильно выдержанного уклона.

Бортовые камни и поребрики находятся в работоспособном состоянии.

Покрытие находится в неудовлетворительном состоянии.

Проектом предусмотрено:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов с заменой бордюров
- Устройство асфальтобетонного покрытия парковки с устройством основания и установкой бордюров
- Ремонт асфальтобетонного покрытия входа в подъезды
- Санитарная обрезка деревьев - 9 шт

Работы производить в соответствии со СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства" с проведением авторского надзора в соответствии со СП 11-110-99.

Размеры элементов конструкций уточнить по месту.

Материалы должны быть сертифицированы в РФ.

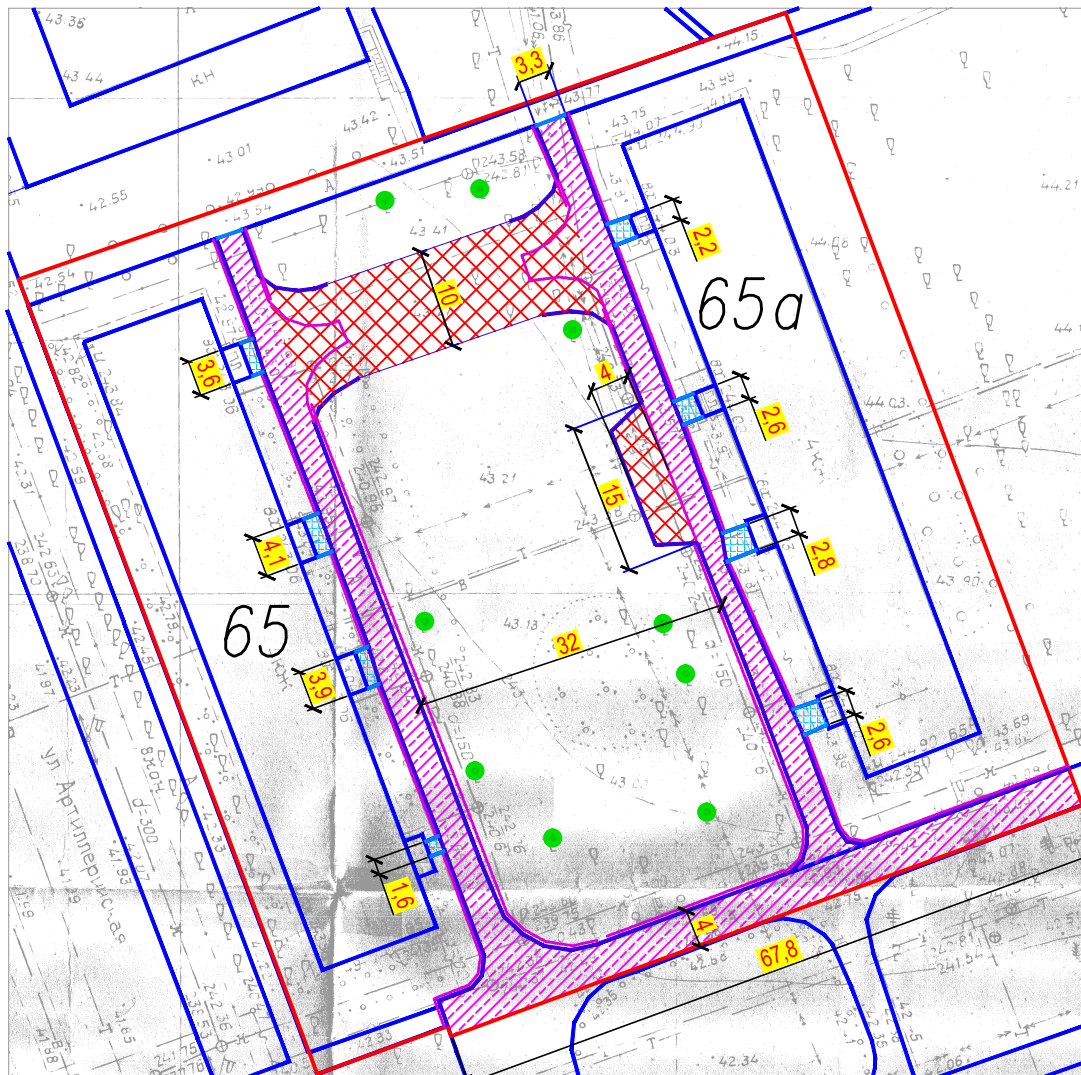
Изменения в проект вносить только с разрешения авторов проекта.

ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:

- уклон покрытия от заданного - 0,2% от ширины;
- поверхности щебеночной подготовки от плоскости при проверке двухметровой рейкой - 15мм.

						166/04-2017-ГП			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район			
Изм.	Нач.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов № 65-65а по ул. Артиллерийская	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мартынова				04.2017		Р	1	4
Провер.	Малова				04.2017				
Н.контр.	Мамаева				04.2017				
						Общие данные	ООО Компания "Жилкомсервис"		
Нач. СТК	Парфентьева				04.2017				

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Дерево – 9шт
- Установка бордюра
- Демонтаж существующего бордюра
- Установка поребрика
- Ремонт существующих дорог
- Устройство автопарковки
- Ремонт входов в подьезды

						166/04-2017-ГП			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район			
Изм.	Нач.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов № 65-65а по ул. Артиллерийская	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мартынова				04.2017				
Провер.	Малова				04.2017				
Н.контр.	Мамаева				04.2017		Р	2	4
						Ведомость объемов работ	ООО Компания "Жилкомсервис"		
Нач. СТК	Парфентьева				04.2017				

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взаминв.№

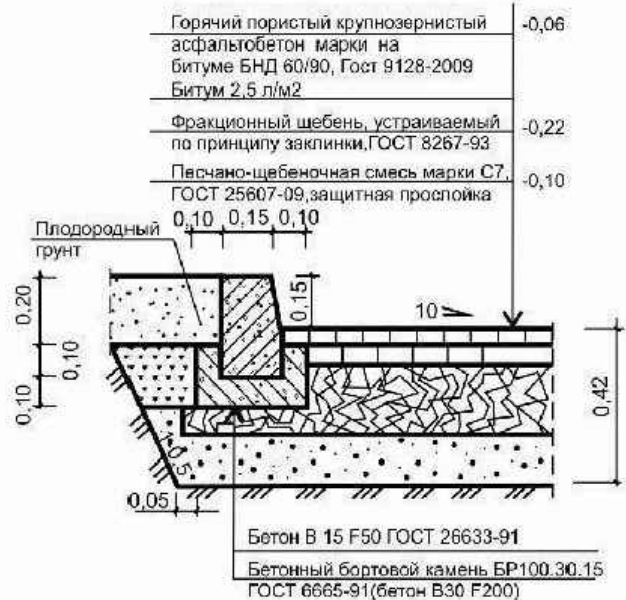
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во
	Основной список работ		
	Ремонт существующих дорог		
1	Разборка существующего а/б покрытия дорог 70%	м²	515
2	Подсыпка щебня т.120мм с уплотнением и проливкой битумом-100%	м²	735
3	А/бетонное покрытие дорог т.6см (100%)	м²	735
4	Демонтаж бордюра	м	417
5	Установка бордюра БР 100.30.15	м	417
	Благоустройство площадки		
6	Омолаживающая обрезка деревьев	шт	9
	Дополнительный список работ		
	Ремонт входа в подъезды		
7	Разборка существующего а/б покрытия входа в подъезды	м²	48
8	Демонтаж поребрика	м	40
9	Подсыпка щебня т.120мм с уплотнением и проливкой битумом-100%	м²	48
10	А/бетонное покрытие дорог перед подъездами т.4см (100%)	м²	48
11	Установка поребрика	м	40
	Устройство автопарковки		
12	Планировка механизированным способом	м²	391
13	Механизированная разработка грунта h=0,4м	м²	391
14	Ручная доработка грунта -20%	м²	391
15	Уплотнение грунта основания	м²	391
16	Подстилающий слой из дресвы h=0,12м	м²	391
17	Подстилающий слой из щебня h=0,2м	м²	391
18	А/бетонное покрытие т.6см (100%)	м²	391

						166/04-2017-ГП			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район			
Изм.	Нач.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов № 65-65а по ул. Артиллерийская	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мартынова				04.2017		Р	3	4
Провер.	Малова				04.2017				
Н.контр.	Мамаева				04.2017				
						Ведомость объемов работ	ООО Компания "Жилкомсервис"		
Нач. СТК	Парфентьева				04.2017				

Изм.	Нач.	Лист	Идок	Подпись	Дата

Конструкция дорожной одежды автопарковки



Мероприятия для маломобильных групп населения



Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.
Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ.

Согласно СП 42.13330-2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

таблица 9: проезды в жилой застройке должны быть шириной полосы 2,75-3,0м, с числом полос движения - 1 и шириной пешеходной части тротуара от 0 до 1,0м.

- По периметру парковки выполнен бордюр. Водоотвод с парковки решен поверхностно на проезжую часть, с последующим стоком по существующему рельефу.
- Высота бортового камня, в местах пересечения тротуара с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль существующих газонов, примыкающих к путям пешеходного движения не должны превышать 0,025м.
- Устройство автопарковки выполнено за счет существующего газона.
- Конструкция дорожной одежды автопарковки запроектирована с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию, ограничена по периметру бортовым камнем $h=0,15$ м.
- Освещение дворовой территории от существующей сети микрорайона.

166/04-2017-ГП									
г. Челябинск, Тракторозаводский район									
Изм.	Нач.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов № 65-65а по ул. Артиллерийская			
Разраб.	Мартынова				04.2017	Р			
Провер.	Малова				04.2017	4			
Н.контр.	Мамаева				04.2017	4			
Узлы конструкций						ООО Компания			
Мероприятия для маломобильных групп населения						"Жилкомсервис"			
Нач. СТК	Парфентьева				04.2017				

Взамин

Подп. и дата

Инь.Подп.